

На основу члана 23 Статута Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, Скупштина Брчко дистрикта Босне и Херцеговине, на 89. сједници одржаној 28. априла 2004. године, усваја

ЗАКОН

О ИЗМЈЕНАМА И ДОПУНАМА ЗАКОНА О ПРОСТОРНОМ УРЕЂЕЊУ

Члан 1

У Закону о просторном уређењу Брчко дистрикта БиХ («Службени гласник Брчко дистрикта БиХ», бројеви 9/03 и 23/03), у члану 12 у ставу 1, иза тачке 8 додаје се тачка 9, која гласи:

«9. план парцелације».

Члан 1а

У члану 60 иза става 2 додаје се нови став 3, који гласи:

«Институције Брчко дистрикта БиХ су ослобођене плаћања накнаде из претходног става.»

Члан 2

У члану 82 иза става 2 додају се нови ставови 3 и 4, који гласе:

«Изузетно од става 1 овог члана, изградња, односно постављање може да се врши на основу урбанистичке сагласности и доказа о власништву или праву коришћења земљишта за сљедеће објекте:

- ограђивање парцеле, изузев ограда према улици,
- монтажне објекте типа киоск,
- баштенске - дворишне павиљоне,
- надстрешнице за склањање путника у јавном саобраћају,
- рекламне паное.

«Одобрење за грађење за објекте као што су: штале, свињци, кокошињци, кошеви за кукуруз и сл., осим фарми, издају се на основу:

- доказа о праву власништва или праву коришћења земљишта,
- урбанистичке сагласности,
- упрошћеног пројекта.»

Члан 3

Иза члана 82 додаје се нови члан 82а, који гласи:

«У поступку издавања одобрења за грађење, надлежно одјељење утврђује висину накнаде из члана 60 става 2 овог закона, коју је инвеститор дужан да уплати прије издавања одобрења за грађење.»

Члан 4

Иза члана 93 додаје се нови члан 93а, који гласи:

«Радове на рушењу грађевина, односно појединих дијелова грађевине, односно поједине врсте радова на рушењу, може да изводи извођач који испуњава услове из члана 93 овог закона.

Радовима на рушењу руководи лице које је овлашћено за грађење, а кога писаним актом одређује извођач радова на рушењу.»

Члан 5

У члану 99 у ставу 2 бришу се ријечи «Одјељење за јавну безбједност» и замјењују се ријечима «надлежно одјељење».

У ставу 3 истог члана, бришу се ријечи «Одјељење за јавну безбједност» и замјењују се ријечима «надлежно одјељење».

Члан 6

У члану 110 иза става 1 додаје се нови став 2, који гласи:

«Одјељења надлежна за издавање урбанистичке сагласности достављају по један примјерак одобрења за грађење и одобрења за употребу надлежној урбанистичко-грађевинској инспекцији.»

Члан 7

У члану 127 у ставу 1 у тачки 3, иза ријечи: «радова», додају се ријечи: «ако се гради без одобрења за грађење или супротно одобрењу за грађење», а остали текст остаје непромијењен.

Иза тачке 3 овог члана додаје се тачка 3а, која гласи:

«**3а.** да наложи обуставу даљег извођења радова уколико утврди да извођач поступа супротно одредби члана 97 овог закона».

Текст тачке 4 овог члана брише се и замјењује новим текстом, који гласи:

«**4.** да рјешењем наложи рушење грађевине или уклањање извршених радова и успостављање првобитног стања на терет инвеститора, ако се гради или ако је изграђена без одобрења за грађење».

У тачки 6 става 1 овога члана, иза ријечи: «одобрење за употребу», додају се ријечи: «ако инвеститор, односно извођач радова у остављеном року не прибави одобрење за употребу».

Иза тачке 6 овог члана, додаје се тачка 6а, која гласи:

«**6а.** да наложи извођење потребних радова, односно забрани коришћење објекта, односно дијела објекта, ако утврди да се његовим коришћењем доводе у опасност живот и здравље људи, безбједност околине или се угрожава животна средина».

Члан 8

У члану 136 у ставу 1 ријеч «грађанин» се брише и замјењује ријечима «физичко лице као инвеститор».

У истом члану у ставу 1, иза тачке 5, додаје се нова тачка 6 која гласи:

«**6.** настави или омогући извођење радова на грађевини након достављања рјешења о обустави грађења».

Члан 9

Члан 140 мијења се и гласи:

“До доношења регулационих планова или урбанистичких пројеката за просторне цјелине у урбаним подручјима, за које регулациони план или урбанистички пројекти нису донесени, урбанистичка сагласност за изградњу грађевина и друге интервенције у простору издаваће се на основу урбанистичких редова или стручних мишљења. Градоначелник ће донијети одлуку којом ће се

уредити подаци и услови за издавање урбанистичке сагласности и стручног мишљења.

Изузетно, у циљу утврђивања урбанистичко-техничких услова ради уређења избјегличких насеља, као просторно-плански акт ће се користити план парцелације, који ће одобрити градоначелник посебном одлуком.»

Члан 10

Овај закон ступа на снагу даном доношења и објавиће се у «Службеном гласнику Брчко дистрикта БиХ».

Bosna i Hercegovina
BRČKO DISTRIKT
BOSNE I HERCEGOVINE
SKUPŠTINA BRČKO DISTRIKTA

Босна и Херцеговина
БРЧКО ДИСТРИКТ
БОСНЕ И ХЕРЦЕГОВИНЕ
СКУПШТИНА БРЧКО ДИСТРИКТА

Број: 0-02-022-103/04
Брчко, 28. април 2004. године

ПРЕДСЈЕДНИК
СКУПШТИНЕ БРЧКО ДИСТРИКТА
Мирсад Ђапо, дипл. правник

This document was created with Win2PDF available at <http://www.daneprairie.com>.
The unregistered version of Win2PDF is for evaluation or non-commercial use only.